



Taman Semujok Indah

Jasin, Melaka



TINJAUAN

Rumah Semi-D & Banglo Setingkat
Bumi & Non-Bumi
Hakmilik Pajakan

Berhampiran

- Merlimau (10 km) 15 minit
- UiTM Jasin (1.15 km) 1 minit
- AMJ (5 km) 8 minit
- Bandar Jasin Bestari (15 km)
- Bandar Jasin (12 km)
- Bandar Jasin Scientex (7 km)

HARGA DARI
RM3XXK

ANGGARAN ANSURAN
RM1,500 +/-

Bilik	4
Bilik Air	2
Binaan	1700sqf
Keluasan	40' x 80'

LOKASI



GPS 2.226618777087534, 102.44424173774786

Google Maps <https://goo.gl/maps/QsvAjAb9dSbXTHS46>

PELAN TAPAK



RUMAH BERKEMBAR



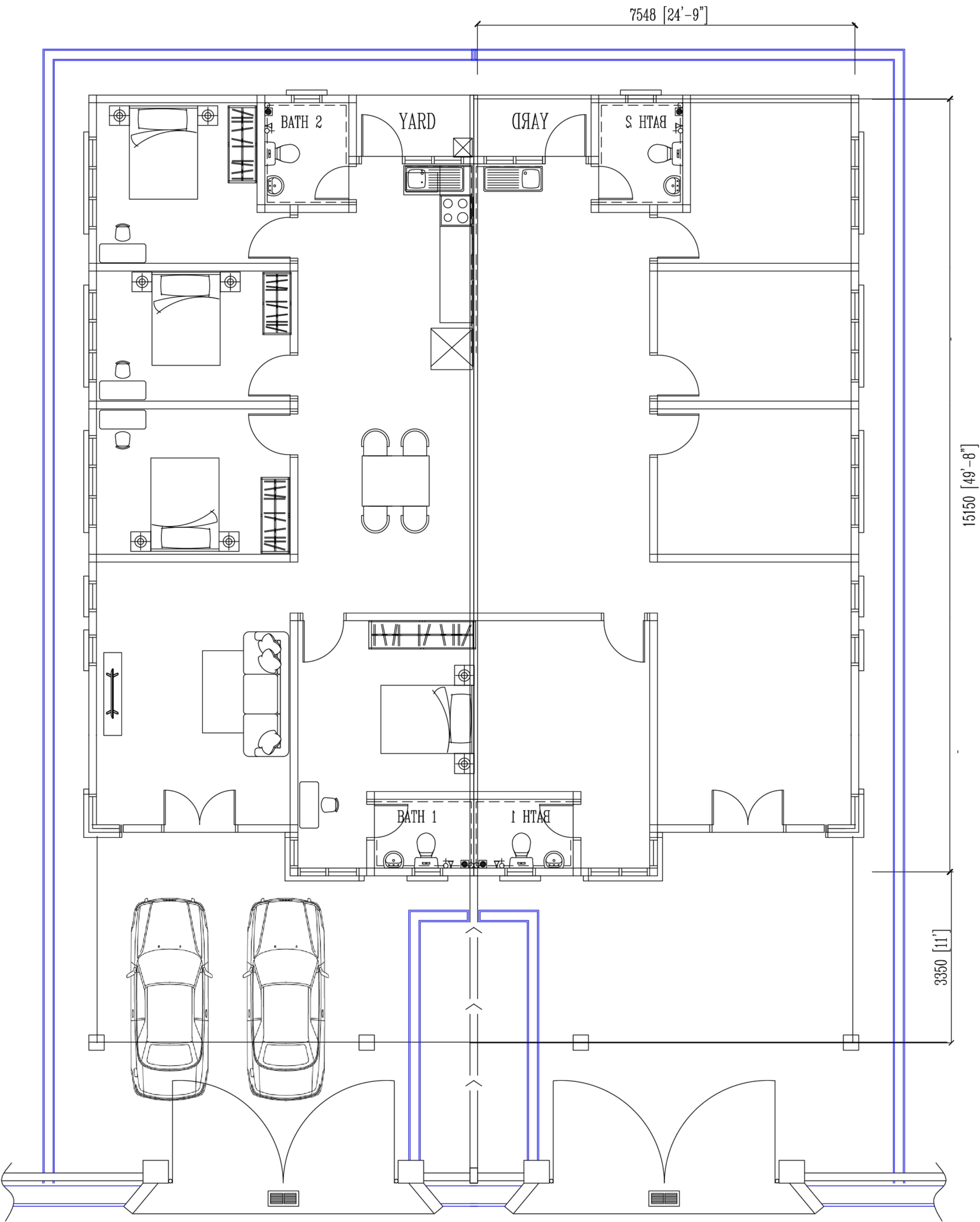
Imej dalam brosur adalah untuk tujuan ilustrasi shj.

RUMAH BERKEMBAR

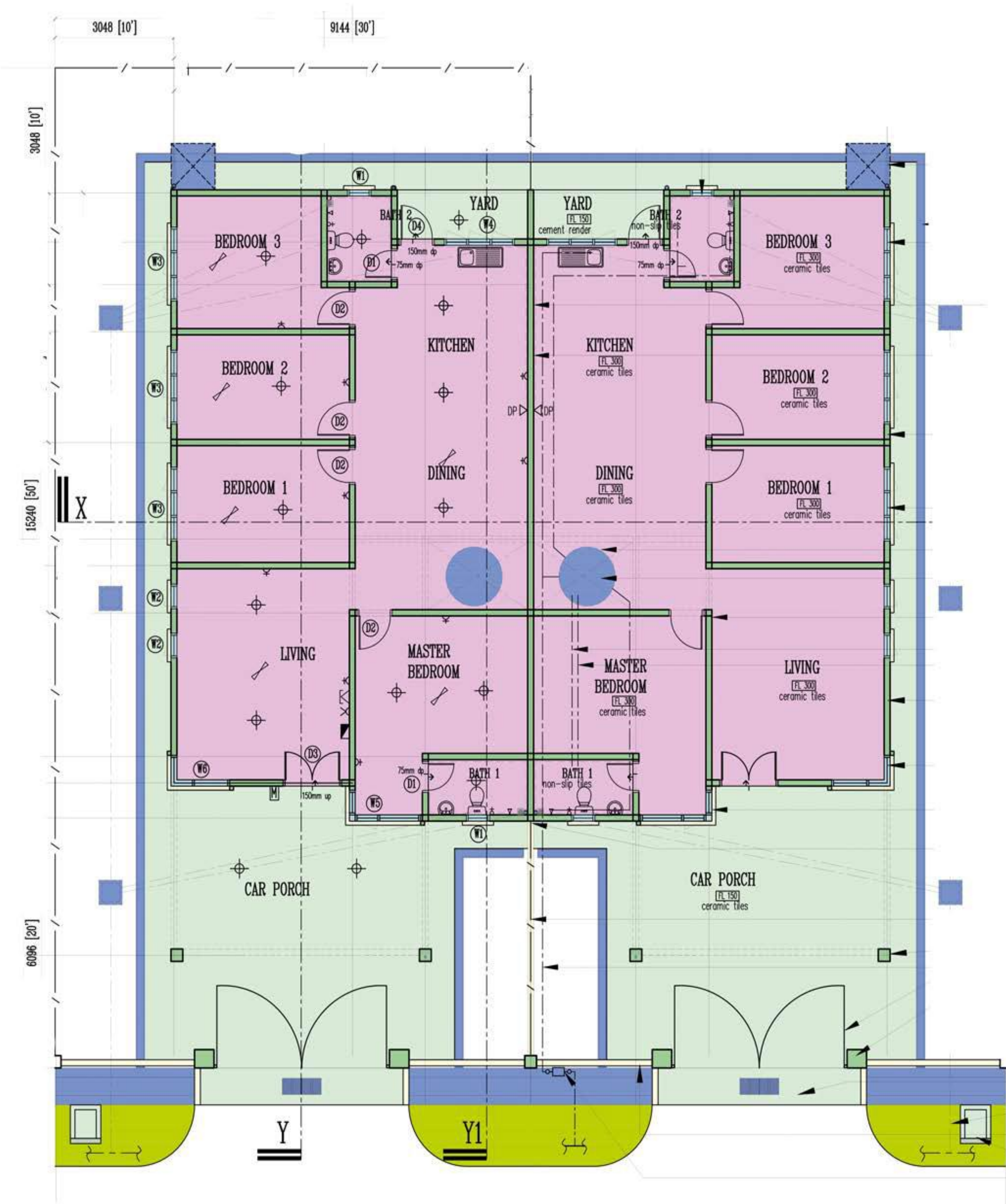


Semi-D ini telah disiapkan sebelum ini di Taman Bidara Palma, dengan reka bentuk yang sama seperti projek ini. Imej dalam brosur adalah untuk tujuan ilustrasi shj.

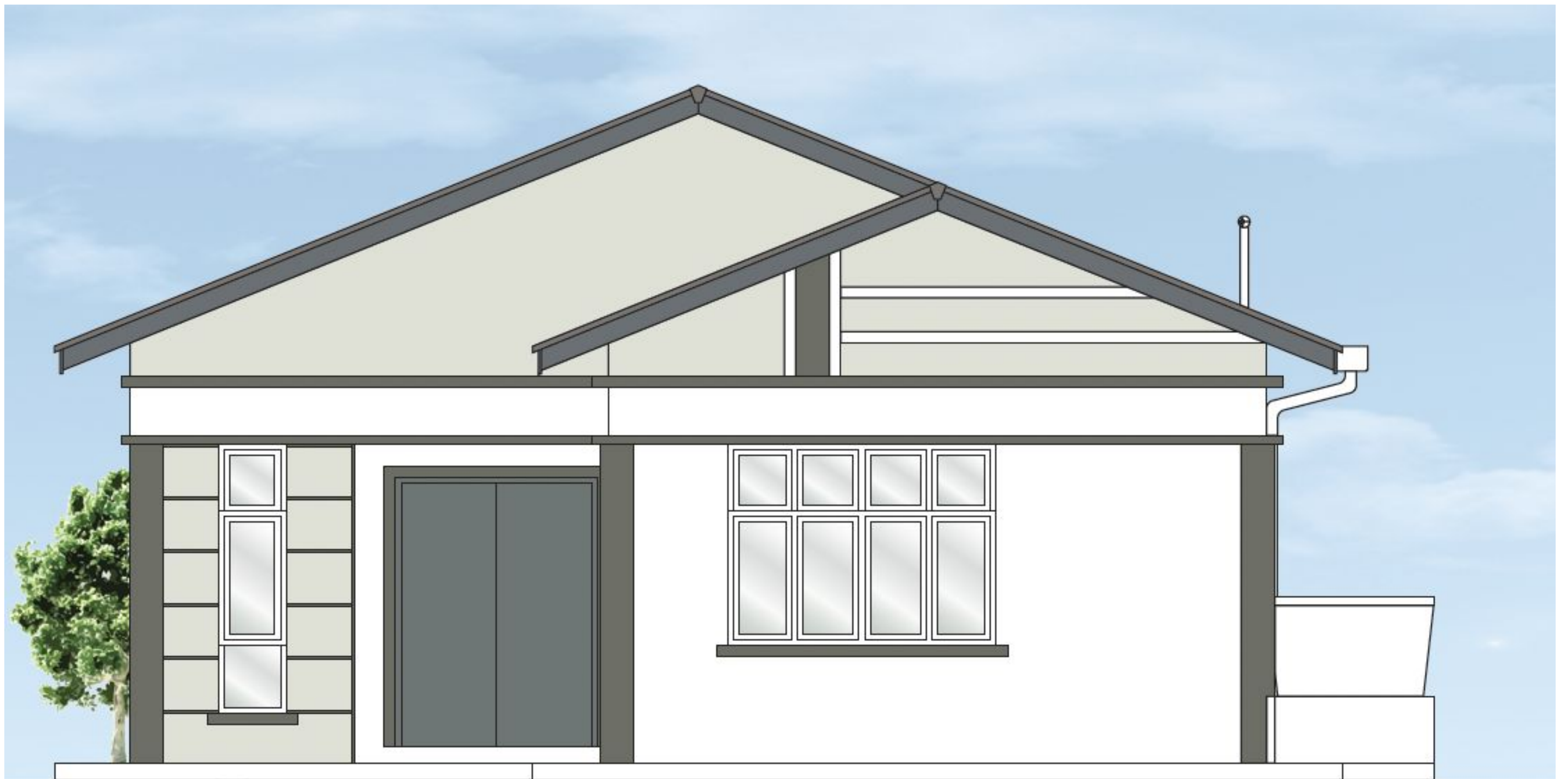
PELAN LANTAI - RUMAH BERKEMBAR



PELAN LANTAI - RUMAH BERKEMBAR



RUMAH BANGLO



Imej dalam brosur adalah untuk tujuan ilustrasi shj.

RUMAH BANGLO



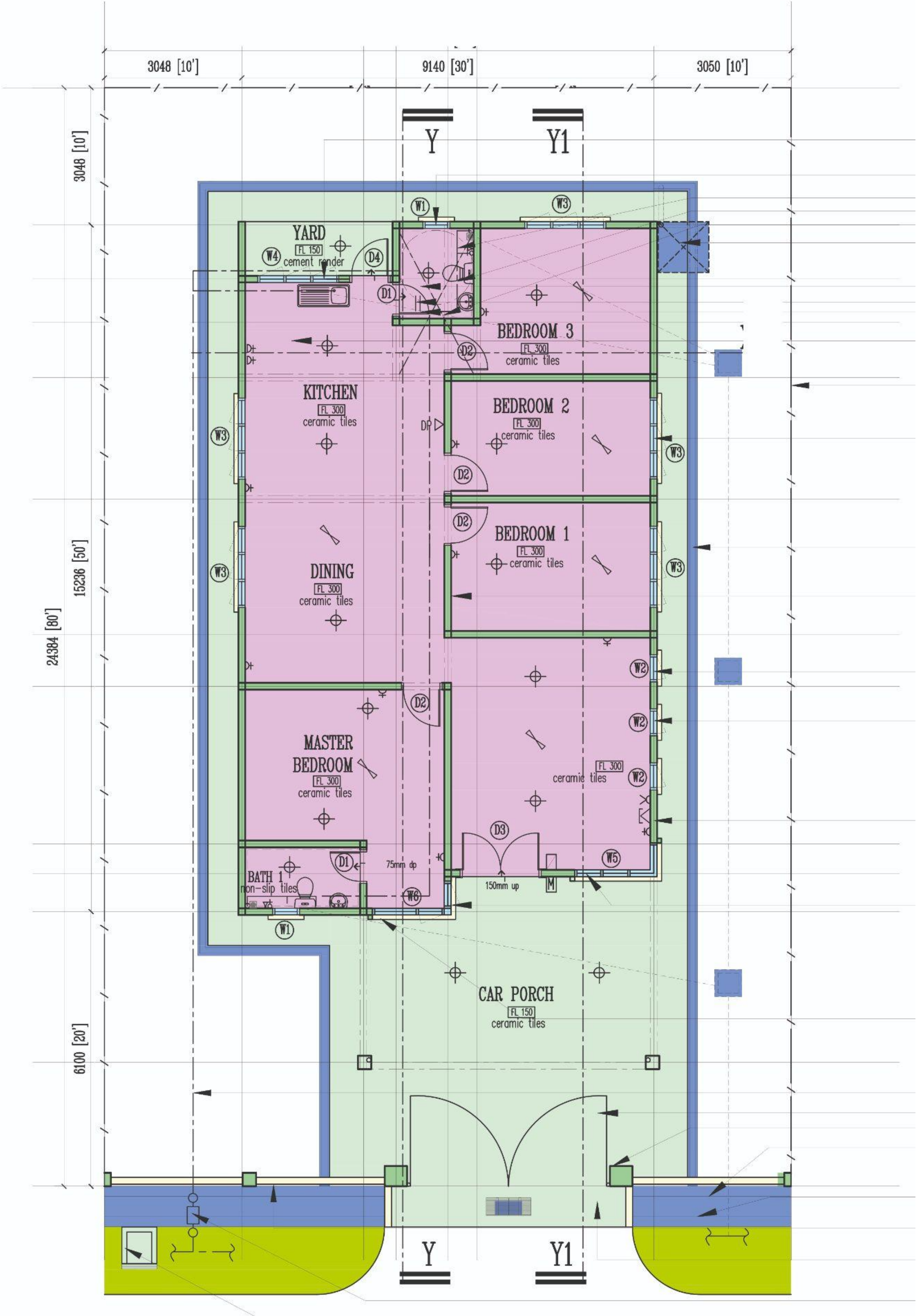
Imej dalam brosur adalah untuk tujuan ilustrasi shj.

RUMAH BANGLO



Imej dalam brosur adalah untuk tujuan ilustrasi shj.

PELAN LANTAI - RUMAH BANGLO



FLOOR PLAN

SPESIFIKASI

Struktur	: Ajiya AGiBS
bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit
Siling	: Siling Plaster Biasa / Siling Bebas Asbestos

Kemasan Lantai:

Ruang Tamu/ Makan/ Bilik Tidur	: 450mm x 450mm jubin porselin
Dapur/ Bilik Mandi/ Tandas	: 300mm x 300mm jubin seramik tidak licin
Anjung kereta	: Jubin seramik
Kawasan Lain	: Render simen

Kemasan Dinding:

Umum	: Dinding bata dengan melepa c/w lukisan.
Dapur/ Bilik Mandi/ Tandas	: 2100ht jubin dinding berkaca

Pintu:

Tandas	: Pintu panel PVC
Belakang	: T&G Pintu
Pintu Masuk Utama	: Pintu hiasan kayu padu
Kawasan Lain	: Pintu siram papan lapis dengan cat berkilat

Tingkap:

Tingkap tingkap aluminium dengan bahagian atas digantung
Tingkap tingkap bingkai aluminium dengan louvers pengudaraan kaca tetap

Pagar:

Belakang dan sisi	: Pagar rantai
Depan	: Dinding bata dan gril

Barangan & Pemasangan Sanitari:

~ Besen	: 2 nos.
~ Sinki dapur	: 1 nos.
~ Duduk W.C	: 2 nos.
~ Kepala pancuran	: 2 nos.

Pemasangan Elektrik:

~ Titik pencahayaan	: 15 nos.
~ Titik kipas	: 6 nos.
~ Powerpoint	: 11 nos.
~ Meter elektrik	: 1 nos.
~ Papan Agihan	: 1 nos.
~ Titik telefon	: 1 nos.
~ Titik televisyen	: 1 nos.

*Pihak pemaju berhak untuk mengubah spesifikasi di atas mengikut kehendak pihak berkuasa tempatan tanpa notis terlebih dahulu.

LOAN

Loan Amount	No. Years				
	15	20	25	30	35
100,000	-730	-595	-517	-466	-431
150,000	-1,095	-893	-775	-699	-646
200,000	-1,459	-1,191	-1,034	-932	-862
250,000	-1,824	-1,489	-1,292	-1,165	-1,077
300,000	-2,189	-1,786	-1,551	-1,398	-1,293
350,000	-2,554	-2,084	-1,809	-1,631	-1,508
400,000	-2,919	-2,382	-2,067	-1,864	-1,723
450,000	-3,284	-2,680	-2,326	-2,097	-1,939
500,000	-3,649	-2,977	-2,584	-2,330	-2,154
550,000	-4,013	-3,275	-2,843	-2,563	-2,370
600,000	-4,378	-3,573	-3,101	-2,796	-2,585
650,000	-4,743	-3,871	-3,360	-3,029	-2,801
700,000	-5,108	-4,168	-3,618	-3,262	-3,016
750,000	-5,473	-4,466	-3,876	-3,495	-3,231
800,000	-5,838	-4,764	-4,135	-3,728	-3,447
850,000	-6,202	-5,062	-4,393	-3,961	-3,662
900,000	-6,567	-5,359	-4,652	-4,194	-3,878
950,000	-6,932	-5,657	-4,910	-4,427	-4,093
1,000,000	-7,297	-5,955	-5,169	-4,660	-4,309
*Based on 3.8% interest rate.					